

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 967

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ/3766 (1)

Έγκριση τροπ/σης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ματαράγκας στη θέση «Ξουργέικα» του Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «Περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Π.Δ/τος «Περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος του ΥΠ.Λ.Ε.».
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β.Δ/τος «περί διαρθώσεως του Υπ. Συγ/νιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε διά του αρ. 572/67 Β.Δ.».
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.
6. Την Λ. 7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.
7. Την Λ 9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».
8. Την υπ' αριθ. 24712/124Β/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π.
9. Π.Δ. 183/86 περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.
10. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Π.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων.
11. Το Β.Δ. της 9.11.1950 που εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Κοινότητας Ματαράγκας.
12. Τις 4/87 και 18/87 αποφάσεις Κ.Σ. Ματαράγκας όπου συμφωνεί με την προτεινόμενη τροποποίηση.
13. Την 1795/1.7.87 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας.
14. Την 5277/85 απόφαση Νομάρχη που απέρριπτε την τροποποίηση διά να εξετασθεί συνολικά η τροποποίηση στην περιοχή.
15. Τα νέα τοπογραφικά που υπεβλήθησαν από τον Μηχ/κό Ανδρέα Πίσιο.
16. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ, όπως διατυπώθηκε στο 12/87 (θέμα 10) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ματαράγκας στη θέση Ξουργεέικα όπως προτείνεται στα τοπ/κά διαγράμματα του Μηχ/κού Ανδρέα Πίσιου, που είναι αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Μεσολόγγι, 16 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ


Απόσπασμα σχεδίου
Κλ. 1:1000
Επαρχιακή οδός

Βεβαίωση

Βεβαιώνεται ότι το σχέδιο αυτό είναι σύμφωνο με τις υπ' αριθ. 25/86, 18/87 και 30/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ματαράγκα

Ματαράγκα 28/9/87

ο Πρόεδρος

Παντελής Σελλούνας

Όροι δομήσεως

Τομείς Α

Τομέας	6	10	14
Σ	80	300	300
Κάλ.	70%	70%	70%
Σ.Δ.	1.2	1	2

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	Ονοματεπώνυμο	Όροφοι πέτρινοι	Όροφοι σύνθετοι	Τόπος διαμονής	Όροι ιδιοκτησίας	Εμβ. m²
1	[illegible]			Ματαράγκα	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]			"	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]			"	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]			"	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	Κόστος		"	[illegible]	[illegible]
5α	[illegible]			"	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]			"	[illegible]	[illegible]
6α	[illegible]			"	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]		"	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]			"	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]			"	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]			"	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]			"	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]			"	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]			"	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]			"	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]			"	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]			"	[illegible]	[illegible]
100	[illegible]			"	[illegible]	[illegible]

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 215 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΒΑΛΤΟΥΔΙ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηρισθεί ως αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την με αρ. 10/21.8.87 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Την με αρ. 18/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Βαφιοχωρίου.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΒΑΛΤΟΥΔΙ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων.

– Για την περιοχή εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ., αρτιότητα γηπέδου 2.000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Α).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΒΑΛΤΟΥΔΙ» της ομάδας 5 Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π. Β3

Ο Μ Α Δ Α 5

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΒΑΛΤΟΥΔΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΒΑΦΙΟΧΩ[illegible]
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	57111302
ΝΟΜΟΣ :	ΚΙΛΚΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΣΤΕΓΗ	1. στέγης μονόριχτης	6Η7	ε	Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίσματα δύο (2) ορόφων και άνω και για κτίσματα με τα οποία γίνεται εξάντληση του Σ.ΔΟΜ. του οικοπέδου.				30÷50%
		2. στέγης δίριχτης	6Η7	ε					30÷50%
		3. στέγης τετράριχτης	6Η7	ε					30÷50%
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	γ					(1) (2)
		2. λοιπές όψεις	1	γ	συνήθικό				
		3.	χωρίς περιορισμό						σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος 1.00 μήκος 1.50 (1) (2) (3)
		2. ανοιχτός καλυμμένος	5	γ	(συνήθικό)				
		3. κλειστός	κατά Γ.Ο.Κ						
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	χωρίς περιορισμό						
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	κατά Γ.Ο.Κ						220 / 70 / 90
		1. οριζόντιο πρέκι	χωρίς περιορισμό						
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. τομπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά	ξύλινα						
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3	δ	(συνήθικό)				
		6.							σκίτσο

ΡΑΠΟΜΠΗ (1) (2) (3)

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεΐσα							
		2. κορνιζώματα	2	α	(συνήθικό)				
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια	χωρίς περιορισμό						
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες	2	α	(συνήθικό)				σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	χωρίς περιορισμό						10 / 90
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	3	α					
		3. άλλος τρόπος	συνήθικό						σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

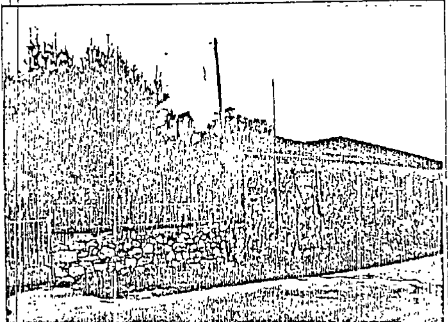
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

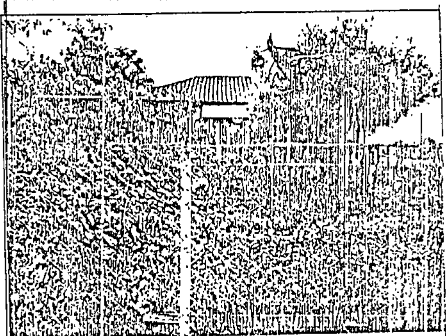
Κιλκίς 10.7.87
Θεωρήθηκε
ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε

Μεταλλίδης Κανάτας
Πολ. Μηχ. με 6ο β.

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ — ΟΜΑΔΑ 5



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2
3	4

ΕΥΖΩΝΟΙ

1:25000

Β

Βαλτούδι

προς Βαθύλακκο

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
Οικισμος: ΒΑΛΤΟΥΔΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

1 2 3 ..... Ονομασίες

1. Διασταύρωση δ.
2. Σημείο επί αγροτικού δρόμου, σε απόσταση 50μ. από το σημείο 1.
2α. Σημείο τομής της περιφ. κύκλου R=300μ. και της παράλληλης προς τον κοινοτικό δρόμο γραμμής, σε απόσταση 80μ. από αυτόν· απέχει 80μ. από τη διασταύρωση δ₂.
2β. Σημείο επί της παράλληλης προς τον κοινοτικό δρόμο γραμμής, σε απόσταση 80μ. από αυτόν· απέχει 150μ. από το σημείο 2α.
2γ. Σημείο τομής της παραπάνω γραμμής και αγροτικού δρόμου (ανατολικά του οικισμού), σε απόσταση 70μ. από τη διασταύρωση δ₂.
3. Σημείο επί του ορίου καλλιεργειών, σε απόσταση 110μ. από το δ₂, 120μ. από το δ₃ και 65μ. από το σημείο 2γ.

4. Σημείο επί της παράλληλης προς το ρέμα γραμμής (νότια του οικισμού) σε απόσταση 50μ. από αυτό· απέχει 150μ. από το σημείο 3 και 160μ. από τη διασταύρωση δ₃.
4α. Σημείο επί της παραπάνω παράλληλης γραμμής, σε απόσταση 200μ. από το σημείο 4.
4β. Σημείο τομής του δρόμου προς Αξιοχώρι και της παράλληλης προς το ρέμα γραμμής, σε απόσταση 50μ. από αυτό· απέχει 140μ. από τη διασταύρωση δ₁.
4γ. Σημείο επί του δρόμου προς Αξιοχώρι, σε απόσταση 210μ. από τη διασταύρωση δ₁.
5. Σημείο επί της παράλληλης προς το ρέμα γραμμής, σε απόσταση 50μ. από αυτό· απέχει 150μ. από το σημείο 4γ.
5α. Σημείο τομής της περιφ. κύκλου R=300μ. και του δρόμου προς Βαθύλακκο, σε απόσταση 110μ. από το σημείο 5 και 110μ. από το σημείο 4γ.
5β. Σημείο επί της περιφ. κύκλου R=300μ. σε απόσταση 150μ. από το σημείο 5α και 130μ. από το σημείο 6.
6. Σημείο τομής της περιφ. κύκλου R=300μ. και του δρόμου προς Βαθύλακκο.
7. Σημείο τομής κοινοτικού και αγροτικού δρόμου.
7α. Σημείο τομής κοινοτικού και αγροτικού δρόμου.
8. Σημείο επί κοινοτικού δρόμου σε απόσταση 80μ. από το σημείο 7α.

- Το όριο του οικισμού αποτελείται από τμήματα της Ζ.Ο.Κ.

Κιλκίς 10-7-1987
Θεωρήθηκε
ο προϊστάμενος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου
Π-11
Κλ 1:5000

Σύνταξη | Έλεγχος | Θεώρηση

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

Αριθ. Τ.Π. οικ. 5084 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΟΧΕΙΛΟΥ ΑΝΔΡΟΥ Ν. Κυκλάδων, και κατηγορία αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιοριμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 38/2.4.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 32/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία:

Αξιόλογος, φθίνων, συνεκτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κοχείλου Άνδρου, όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1/2.500 περίπου που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 καθορίζεται αρτιότητα:

Για όλο τον οικισμό 600,00 πλην των ιδιοκτησιών που έχουν πρόσωπο στην επαρχιακή οδό Χώρας - Όρμου Κορθίου για τις οποίες καθορίζεται αρτιότητα 2.000 $μ^2$.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Β1) Διάταξη ορίων.

α) Ο ΜΕΓΙΣΤΟΣ ενιαίος επιτρεπόμενος οικοδομικός όγκος κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 800 $μ^3$ (υπέρ τη στάθμη του φυσικού εδάφους) έστω και αν το ενιαίο λειτουργικά κτίριο έχει όγκο μεγαλύτερο του παραπάνω καθοριζόμενου.

Εις περίπτωση κτιρίου με όγκο μεγαλύτερου των οχτακοσίων (800) $μ^3$ επιβάλλεται η υποδιαίρεση του όγκου τούτου. Οι τμηματικοί όγκοι του ενιαίου κτιρίου πρέπει να διαχωρίζονται είτε ως προς το ύψος (διαφορά στάθμης) είτε ως προς τις κατόψεις (μετάθεση κατόψεων τουλάχιστον κατά ένα και μισό μετρο (1,50) κατά την μία ή άλλη κύρια διεύθυνση.

Β) Το μέγιστο συνεχές και ενιαίο τμήμα όψεως του κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 12 μέτρα μήκους. Σε περίπτωση μεγαλύτερου μήκους πρόσοψης, αυτή πρέπει να διαιρείται μορφολογικά σε περισσότερα τμήματα, έστω και αν αφορά ενιαίο λειτουργικά κτίριο.

Β2) ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

– Τρόπος: Κεραμοσκεπή. Κατ' εξαίρεση σε ισόγεια κτίσματα και εφ' όσον δεν εξαντλεί ο σ.δ. στο ισόγειο, επιτρέπεται η κατασκευή σώματος.

– Υλικό: ΜΠΕΤΟΝ ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες - πέτσωμα).

– Χρώμα: ΛΕΥΚΟ.

Το στηθαίο του δώματος πρέπει να διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα (σαμάρι), συμπαγές και πλάτους 0,40 έως 0,60 του μέτρου και ύψους 0,30 του μέτρου.

Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δεν θα ξεπερνά τα 0,70 του μέτρου.

Β3) ΕΞΩΣΤΕΣ

α) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοιχτών εξωστών με μέγιστο πλάτος 1,00 μ. Το μήκος των εξωστών ορίζεται σε 2,00 μ. μέγιστον.

– Η μέγιστη απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών εξωστών ορίζεται εις 2,00 μέτρα. Αποκλείεται η κατασκευή εξωστών σε απόσταση μικρότερη του 1,00 μέτρου από τις ακμές των όψεων του κτιρίου.

– Η κατώτερη δε επιφάνεια οιουδήποτε δομικού στοιχείου του εξώστη πρέπει να βρίσκεται το λιγότερο 2,40 μ. από τη στάθμη του διαμορφωμένου εδάφους.

– Αποκλείονται οι γωνιακοί ακάλυπτοι εξώστες.

Β4) ΚΛΙΜΑΚΕΣ

Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών κλιμάκων. Οι κλίμακες αυτές πρέπει να κατασκευάζονται υποχρεωτικά συμπαγείς και πρέπει να τοποθετούνται παράλληλα (όχι κάθετοι ή υπό γωνία) προς το σώμα του κτιρίου.

Β5) ΣΤΗΘΑΙΑ - ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

α) Τα στηθαία των κλιμάκων και των βεραντών σε εσοχή κατασκευάζονται αποκλειστικά συμπαγή ή ξύλινα με κουπαστή και ορθοστάτες απλής ορθογωνικής διατομής.

β) Τα στηθαία των ανοιχτών εξωστών κατασκευάζονται αποκλειστικά από ξύλινα κιγκλιδώματα (τα μεταλλικά παραδοσιακά κιγκλιδώματα επιτρέπονται εφ' όσον συναντώνται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

Β6) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ (Εξωτερικά)

– Το άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως δεν πρέπει να υπερβαίνει το 20%.

– Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος.

1,5/1 ή 2/1 για τα παράθυρα και 2/1 έως 2,5/1 για τις μονόφυλλους θύρες και 1,5/1 για τις δίφυλλους (μέγιστο άνοιγμα 1,20).

– Τα παραπάνω ποσοστά είναι ενδεικτικά και μετατρέπονται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

– Η απόσταση μεταξύ των δύο διαδοχικών ανοιγμάτων κατά την οριζόντια έννοια ορίζεται σε 0,50 μ. το ελάχιστο.

Β7) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ)

– Υλικό: Ξύλο.

– Τύπος: Ταμπλαδωτά, καρφωτά (σανιδωτά) ή περσιδωτά (μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

– Χρώμα: μπλε, καφεκόκκινο, γκρίζο, πράσινο.

– Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα πρέπει να υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καΐτια κατά την έννοια του ύψους.

– Επιτρέπονται οι φεγγίτες.

– Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Β8) ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

Τύπος: Χαμηλός μαντρότοιχος μέγιστου ύψους 1,50 μ. Το ύψος αυτό θα μπορεί να φθάσει μέχρι τα 2,00 μ. εφ' όσον το στοιχείο αυτό συναντάται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστηλ. Όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (υδρόχρωμα).

Β9) ΓΕΝΙΚΑ

α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων, τροχόσπιτων, «τροχοβίλλων».

β) Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα, Ξενοδοχεία μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχεί και ύψους (0,70) μ. το μέγιστο. Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS).

– Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου «NEON».

γ) Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιουσδήποτε χώρους πλην των ισογείων χώρων, κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, και τούτο μετά από την κρίση της ΕΠΑΕ (χρώμα - μορφή - υλικό).

– Επιτρέπεται η κατασκευή οριζοντίων σκιαδίων από καλαμωτή ή λευκό καραβόπανο μόνο εντός των αυλών.

δ) Αποκλείεται η τοποθέτηση λυομένων πρόχειρων κατασκευών επί κοινοχρήστων χώρων (λούνα παρκ ...) χωρίς την προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

Β10)

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Απαγορεύονται οι γέφυρες προσπέλασης λόγω κλίσης του εδάφους.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 27 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ + Δ.Ε.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΧΥΛΟΥ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Ν. ΑΝΔΡΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ —·—·—   1 2... ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

1: ΚΤΙΣΜΑ. 2: ΚΤΙΣΜΑ. 2-3: ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ.
3-4: ΜΟΝΟΠΑΤΙ — . 4-5: ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ.
4: ΠΛΑΤΕΙΑ. 5: ΣΗΜΕΙΟ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΧΩΡΑΣ-ΟΡΜΟΥ ΜΕ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟ.
6: ΣΗΜΕΙΟ ΤΟΜΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΕΥΘΕΙΑ ΠΟΥ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ 6 ΚΑΙ 6Α.
5-6: ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ. 6Α: ΚΤΙΣΜΑ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ.

1. ΓΙΑ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ 5-6 ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 2.000 M^2 ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΑΣΙΑ) 6.00 ΜΕΤΡΑ.
2. ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ 5-4 ΚΑΙ 2-3 ΚΑΙ ΤΟΥ ΜΟΝΟΠΑΤΙΟΥ 4-3 ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΧΡΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΟΣ ΑΡΤΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.
3. ΣΕ ΟΛΟ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ - ΠΛΗΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΩΣ 1 - ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 600.00 M^2.

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΤΠ 5084/87 ΑΠΟΦΑΣΗ ... ΚΥΚΛΑΔΩΝ

27-7-87

